CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 876/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 143/2024/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và quyết định số 25/2025/QĐ-PT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Căn cứ quyết định thi hành án số 665, 666/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/32909/CT-TV ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Quy chế số 54-25-02/2025/QĐ-DN-CT ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích **112,2m²** thuộc thửa đất số **8485**, tờ bản đồ số **1**, toạ lạc tại KDC Phú An (Lô số 20), khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 826613, số vào sổ cấp GCN: CH04596 do Uỷ ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 15/01/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bảo Pháp ngày 01/04/2022 và công trình xây dựng trên đất.

*** Nhà ở:** - Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 trệt, 01 lửng, 01 lầu;

- Diện tích xây dựng: 77,5m²; Diện tích sàn: 218,43m²;

- Kết cấu: KC, khung cột BTCT, tường gạch chung, nền gạch ceramic, mái tole. Năm hoàn thành xây dựng: 2013;

- Mái che phía trước: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole. Diện tích 3m x 5m = 15m².

- Hàng rào: Kết cấu cột trụ BTCT, khung sắt hộp xây chân tường cao 60cm. Diện tích dài 8m x cao 2,2m = 17,6m².

- Nhà phụ phía sau: Kết cấu khung cột BTCT, vách tường, mái lợp tole, nền gạch men. Diện tích: 3,94m x 5m = 19,7 m^2.

- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.968.265.250 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **(20% giá khởi điểm): 593.653.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng),*

Thời gian nộp tiền đặt trước: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày đến 17 giờ ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Điện thoại số: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định.

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 02 năm 2026**.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời dự đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Nguyễn Thị Thu Hồng

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.